



Gobierno de
Zapotlanejo
2024 - 2027

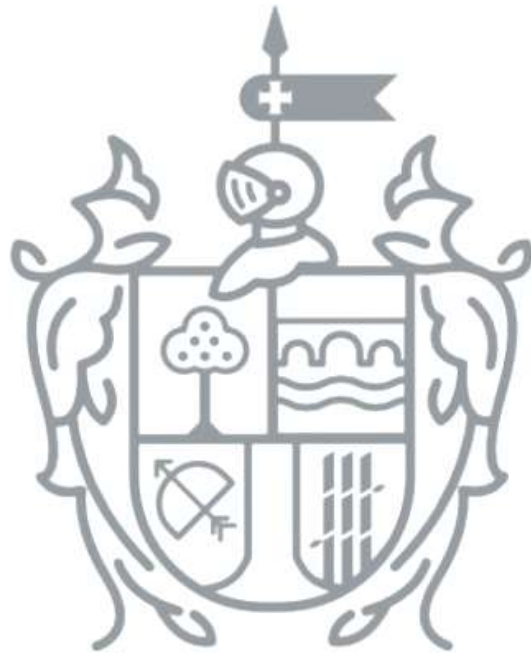
GACETA

MES DE AGOSTO 2025

COMUR

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN





Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



SILVIA PATRICIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
Presidenta Municipal

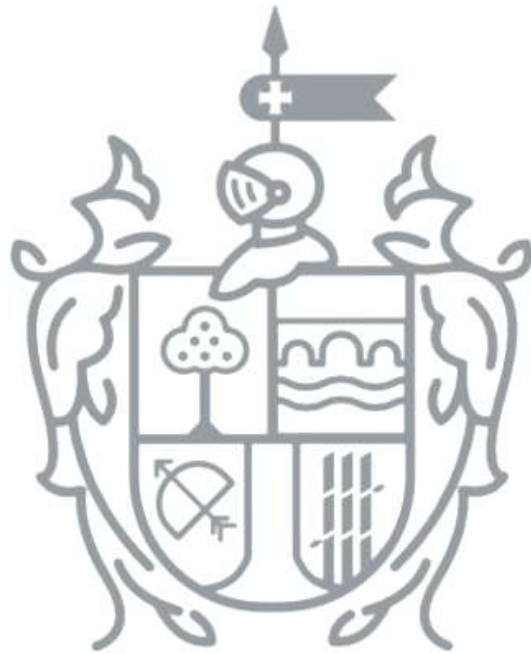
LIC. FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ
Secretario General

LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ
Síndico Municipal

ARCHIVO MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO
Reforma número 2, Colonia Centro
C.P. 45430 · ☎ Tel. Principal 37 3734 1024 |
☎ Coordinación de la Ciudad 37 3734 2633
| ☎ Dirección de Ordenamiento territorial
37 3734 0136

ÍNDICE.....

- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO HUMANO SAN MARTÍN - EXCEDENCIA
DE CRUZ MARROQUÍN". 3
- PUBLICACIÓN DE PROYECTO DE LOTIFICACIÓN DEL
ASENTAMIENTO HUMANO SAN MARTÍN - EXCEDENCIA
DE CRUZ MARROQUÍN". 4
- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN UN
PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA. 6



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027

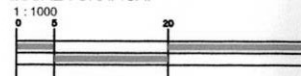
Manzana-1

Propiedades particulares

X=702,402.4666
Y=2,282,532.8858

CUADRO 1
POLIGONO GENERAL
SEGREGACIÓN ISLA 1
SEGREGACIÓN ISLA 2
SUPERFICIE A REGULARIZAR
ÁREA DE CESIÓN PARA USOS Y DESTINOS
ÁREA DE CESIÓN PARA USOS Y DESTINOS
ÁREA DE CESIÓN PARA MALIDADES

ESCALA GRAFICA:



ANOTACIONES:

Que fueron identificados los poligonos respectivos a área Dominguez descritos a continuación:

ÁREA DE CESIÓN PARA VIALIDAD - BELISARIO DOMÍNGUEZ: 3 metros cuadrados con las siguientes medidas y calindradas: con rumbo al oriente 6.55 metros colindando con CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ; Al Norte en línea recta partiendo del vértice sur-oriental con rumbo al poniente 5.7 metros en línea recta partiendo del vértice sur-oriental a CESIÓN PARA VIALIDAD - CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ.

ÁREA DE CESIÓN PARA VIALIDAD - BELISARIO DOMÍNGUEZ: 3 metros cuadrados con las siguientes medidas y calindradas: con rumbo al oriente 4.99 metros colindando con CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ; Al Norte en línea recta partiendo del vértice sur-oriental con rumbo al poniente 5.7 metros en línea recta partiendo del vértice sur-oriental a CESIÓN PARA VIALIDAD - CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ; Al Sur en línea recta partiendo del vértice sur-oriental con rumbo al poniente 5.7 metros en línea recta partiendo del vértice sur-oriental a CESIÓN PARA VIALIDAD - CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ.

privada San Martín

Propiedad particular

Propiedades particulares

calle Buganvillas

calle San Martín

Manzana-2

Propiedades particulares

Manzana-5

calle Belisario Dominguez

calle Mariano Jiménez

Manzana-3

Propiedades particulares

Propiedad de Jose Marroquin

Manzana-4

Propiedades particulares

Propiedad particular

calle Olimpica

calle Olimpica

X=702,463.7062
Y=2,282,295.2583

DE ÁREAS	
	+14,920.90m ²
	-123.97m ²
	-3,230.84m ²
	11,568.27m ²
S REQUERIDA	1,850.60m ²
S EXISTENTE	0.0m ²
	3,269.96m ²



as de cesión para vialidades respectivas a la calle Belisario

Superficie 617.38 m² sesientos diecisiete punto treinta y ocho
Al Norte en línea recta partiendo del vértice norte-poniente
BELISARIO DOMÍNGUEZ. Al Oriente en línea recta partiendo del
vértice sur-poniente con rumbo al sur 76.57 metros colindando con
del vértice sur-oriental con rumbo al poniente 5.49 metros
en línea recta partiendo del vértice sur-poniente con rumbo al
NORTE PARA VIALIDAD - CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ.

Superficie 399.52 m² trescientos noventa y nueve punto
Al Norte en línea recta partiendo del vértice norte-poniente
BELISARIO DOMÍNGUEZ. Al Oriente en línea recta partiendo del
vértice sur-poniente con rumbo al sur 76.57 metros colindando con
del vértice sur-oriental con rumbo al poniente 5.49 metros
en línea recta partiendo del vértice sur-poniente con rumbo al
NORTE PARA VIALIDAD - CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN - POLÍGONO GENERAL						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
					1	2,282,521.5780 702,365.8850
1	2		N 72°49'12.36" E	27.89	2	2,282,529.8150 702,392.5340
2	3		N 72°49'12.36" E	3.85	3	2,282,530.9514 702,396.2098
3	4		S 15°03'49.51" E	100.48	4	2,282,433.9208 702,422.3248
4	5		N 71°58'00.78" E	5.76	5	2,282,435.7030 702,427.7990
5	6		N 71°58'00.78" E	48.83	6	2,282,450.8200 702,474.2330
6	7		S 15°05'55.32" E	31.84	7	2,282,420.0820 702,482.5260
7	8		S 14°57'33.35" E	36.31	8	2,282,384.9980 702,491.9000
8	9		S 71°42'58.84" W	49.34	9	2,282,369.5190 702,445.0610
9	10		S 71°42'58.84" W	4.99	10	2,282,367.9545 702,440.3158
10	11		S 13°42'53.90" E	31.51	11	2,282,337.3463 702,447.7857
11	12		S 13°42'53.90" E	31.51	12	2,282,306.7381 702,455.2557
12	13		S 13°42'53.90" E	13.19	13	2,282,293.9212 702,458.3636
13	14		S 75°53'54.26" W	4.51	14	2,282,292.8219 702,454.0075
14	15		S 55°31'54.73" W	23.62	15	2,282,279.4540 702,434.5340
15	16		N 14°09'52.05" W	7.80	16	2,282,287.0169 702,432.6253
16	17		N 14°09'52.05" W	9.74	17	2,282,296.4607 702,430.2419
17	18		N 67°40'52.92" E	22.39	18	2,282,304.9646 702,450.9572
18	19		N 14°08'05.74" W	31.72	19	2,282,335.7273 702,443.2292
19	20		S 70°00'09.05" W	36.71	20	2,282,323.1731 702,408.7324
20	21		S 08°34'18.13" E	24.99	21	2,282,298.4902 702,412.6546
21	22		N 73°04'37.90" E	5.41	22	2,282,300.0646 702,417.8292
22	23		S 12°07'00.36" E	8.48	23	2,282,291.7735 702,418.6092
23	24		S 66°40'49.54" W	20.45	24	2,282,283.6765 702,400.8258
24	25		N 60°53'32.94" W	12.67	25	2,282,289.8397 702,389.7562
25	26		S 78°26'13.77" W	17.51	26	2,282,286.3300 702,372.6020
26	27		N 17°23'30.87" W	6.00	27	2,282,292.0585 702,370.8077
27	28		N 17°23'30.87" W	6.00	28	2,282,297.7870 702,369.0134
28	29		N 17°23'30.87" W	6.00	29	2,282,303.5155 702,367.2191
29	30		N 17°23'30.87" W	6.02	30	2,282,309.2605 702,365.4196
30	31		N 17°23'30.87" W	6.00	31	2,282,314.9868 702,363.6259
31	32		N 17°23'30.87" W	31.50	32	2,282,345.0480 702,354.2100
32	33		N 17°23'30.87" W	27.07	33	2,282,370.8826 702,346.1179
33	34		N 16°37'00.26" W	10.13	34	2,282,380.5933 702,343.2200
34	35		N 74°01'37.28" E	11.91	35	2,282,383.8713 702,354.6724
35	36		N 72°15'42.53" E	8.18	36	2,282,386.3640 702,362.4650
36	37		N 71°04'41.75" W	24.87	37	2,282,410.1270 702,355.1190
37	38		N 74°19'17.94" E	6.60	38	2,282,411.9110 702,361.4750
38	39		S 15°46'28.47" E	24.83	39	2,282,386.0130 702,368.2260
39	40		N 74°05'56.69" E	31.32	40	2,282,396.5940 702,398.3480
40	41		N 16°09'04.78" W	25.07	41	2,282,420.6750 702,391.3740
41	42		N 74°55'03.75" E	7.44	42	2,282,422.6121 702,398.5621
42	43		N 73°09'24.71" E	3.79	43	2,282,423.7097 702,402.1876
43	44		N 15°34'08.72" E	4.84	44	2,282,428.3740 702,400.8880
44	45		N 71°46'32.86" E	17.54	45	2,282,433.8590 702,417.5470
45	46		N 15°11'11.07" W	17.99	46	2,282,451.2220 702,412.8340
46	47		N 14°52'55.87" W	12.37	47	2,282,463.1770 702,409.6570
47	48		N 14°13'43.58" W	19.78	48	2,282,482.3470 702,404.7960
48	49		S 73°42'14.37" W	25.94	49	2,282,475.0683 702,379.8962
49	50		N 14°30'45.86" W	6.92	50	2,282,481.7640 702,378.1850
50	51		N 16°44'54.47" W	6.80	51	2,282,488.2770 702,376.2050
51	52		N 16°44'54.47" W	6.80	52	2,282,494.7900 702,374.2450
52	53		N 17°18'06.06" W	6.99	53	2,282,501.4610 702,372.1670
53	54		N 17°09'11.14" W	7.03	54	2,282,508.1740 702,370.0950
54	55		N 16°02'04.49" W	7.06	55	2,282,514.9590 702,368.1480
55	1		N 18°51'28.35" W	6.99	1	2,282,521.5780 702,365.8850

SUPERFICIE = 14,920.90 m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN - POLÍGONO GENERAL						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
					56	2,282,404.3160 702,403.9310
56	57		N 73°11'02.42" E	20.96	57	2,282,410.3810 702,423.9990
57	58		S 15°11'11.07" E	6.09	58	2,282,404.5064 702,425.5936
58	59		S 74°05'43.04" W	20.93	59	2,282,398.7701 702,405.4625
59	56		N 15°26'13.83" W	5.75	56	2,282,404.3160 702,403.9310

SUPERFICIE = 123.79 m²

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN - POLÍGONO GENERAL						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
					60	2,282,373.5710 702,355.7498
60	61		N 74°24'16.92" E	27.25	61	2,282,380.8970 702,381.9970
61	62		N 73°11'25.50" E	30.09	62	2,282,399.5990 702,410.8020
62	63		S 16°38'43.03" E	25.02	63	2,282,365.6270 702,417.9690
63	64		N 72°51'44.10" E	6.03	64	2,282,367.4045 702,423.7333
64	65		N 72°51'44.10" E	11.29	65	2,282,370.7310 702,434.5210
65	66		S 13°55'10.74" E	26.02	66	2,282,345.4792 702,440.7794
66	67		S 69°54'23.02" W	59.95	67	2,282,324.8816 702,384.4744
67	68		S 74°01'40.56" W	3.96	68	2,282,323.7910 702,380.6640
68	69		N 16°27'28.44" W	28.33	69	2,282,350.9630 702,372.6370
69	70		S 72°12'12.81" W	9.35	70	2,282,348.1044 702,363.7315
70	60		N 17°24'06.94" W	26.69	60	2,282,373.5710 702,355.7498

SUPERFICIE = 3,230.84 m²



2024-2027
H. AYUNTAMIENTO
DE ZAPOTLANEJO

COMISIÓN MUNICIPAL
DE REGULARIZACIÓN
ZAPOTLANEJO

De conformidad con la Ley para la Regularización y Titulación
de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida por el H.
Congreso del Estado de Jalisco mediante el Decreto
24965/LX/14 publicado en el Periódico Oficial del Estado de
Jalisco con fecha del 09 de octubre de 2014.

SIMBOLOGIA:

- 11.11 Límite y cotas del Asentamiento Humano.
11 Vértice y Número de vértice del Asentamiento Humano.
Área de cesión para vialidad.
Uso de suelo: H3-U | H4-U.
Mnz-3 Límite y número de manzana.
11.11 Límite, número, cota y superficie de lote.

PROMOTOR:

MIGUEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ
PRESIDENTE DE ASOCIACIÓN DE VECINOS

JOSE LUIS PEREZ CASTRO
SECRETARIO DE ASOCIACIÓN DE VECINOS

Con base a las atribuciones vertidas en la Ley para la Regularización
y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, firman de
conformidad los promotores según Acta de Asociación Vecinal de
fecha 13 de diciembre de 2023 dos mil veintitres suscrita por el
ING. JOSÉ LUIS ROCHA ZÚÑIGA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN en turno, así como por los vecinos los C.C. I.
MIGUEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ, II. JOSÉ LUIS PEREZ CASTRO, III.
JOSÉ IGNACIO JIMÉNEZ SOLÓRZANO, IV. EDMUNDO DE LOZA
HERMOSILLO, V. JORGE ARMANDO LICIAGA GONZÁLEZ, VI. VIDAL
GARCÍA ALVARADO, VII. FLORENTINO GUTIÉRREZ, VIII. MA. DEL
REFUGIO ARANA PÉREZ, IX. VICENTE RUIZ CARBAJAL, X. FRANCISCO
RUIZ NABARRO, XI. ANTONIO DE JESÚS TORRES MURGUIA, XII.
CARLOS RICARDO INIGUEZ DÍAZ, XIII. REBECA CARBAJAL
PLASCENCIA, XIV. MA. CARMEN PLASCENCIA DE LA TORRE, XV. JOSÉ
ROSENDO MUÑOZ, XVI. JOSÉ MARTÍN LIMÓN ÁLVAREZ, XVII. LUZ
MARÍA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, XVIII. LEONARDO RODRÍGUEZ
GARCÍA Y XIX. SERGIO LIMÓN-LIMÓN.

LEVANTAMIENTO, DIBUJO Y REVISIÓN:

LEVANTAMIENTO elaborado por TOPOGRAFO JOSÉ
GUADALUPE RAMÍREZ ARTEAGA.

DIBUJO Y REVISIÓN: Realizado por ING. CÉSAR IVÁN
MUÑOZ PÉREZ, TÉCNICO EN REGULARIZACIÓN DE
PREDIOS.

APROBO:

ARQ. HECTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SECRETARIO TÉCNICO COMUR

FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2025

CONTENIDO: P.D. AH-018 1.00

EDICTO DE PUBLICACIÓN

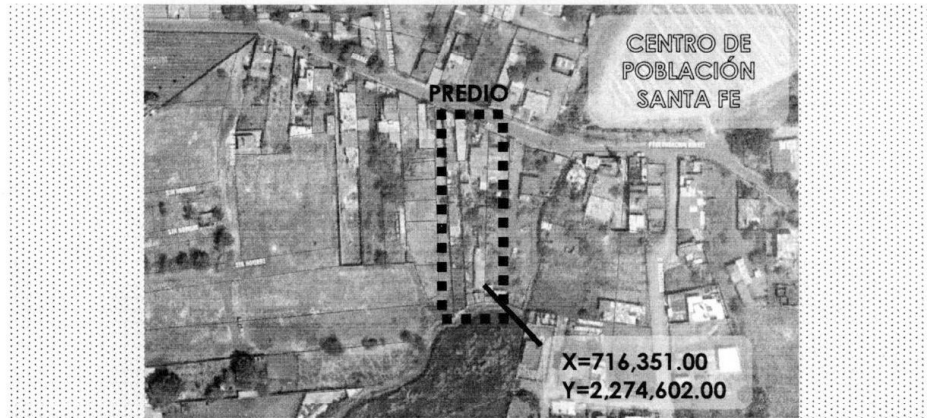
Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

Cítese a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

PRIMERO. QUE ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 25 VEINTICINCO DE AGOSTO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 14124ZPT0401 004 01 063 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE JUÁREZ NÚMERO 106, CENTRO DE POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN DE SANTA FE DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR LOS C. MARÍA RITA YBARRA PADILLA;

SEGUNDO. QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 1,286.85 m2 MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LÍNEA RECTA CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-PONIENTE CON RUMBO AL SURORIENTE 7.20 Y 5.97 METROS COLINDANDO CON CALLE JUÁREZ; AL ORIENTE EN LÍNEA RECTA EN VARIAS MEDIDAS CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-ORIENTE CON RUMBO AL SUR 5.10, 16.70, 20.52, 8.36 Y 44.51 METROS COLINDANDO CON SUCESORES DE AMELIA LÓPEZ; AL SUR EN LÍNEA QUEBRADA CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-ORIENTE CON RUMBO AL PONIENTE 10.11 METROS COLINDANDO CON SUCESORES DE FRANCISCO REYNOSO Y RESTRICCIÓN FEDERAL POR ESCURRIMIENTO DE ARROYO DE POR MEDIO; AL PONIENTE EN LÍNEA QUEBRADA EN VARIAS MEDIDAS CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-PONIENTE CON RUMBO AL NORTE 33.61 METROS COLINDANDO CON RAFAEL LÓPEZ IBARRA, 42.44, 4.26 METROS COLINDANDO CON SUCESORES DE SALUD MALDONADO, CON RUMBO AL ORIENTE 3.30 Y CON RUMBO AL NORTE 23.52 METROS COLINDANDO CON CARLOS RAMÍREZ JIMÉNEZ.



Contexto de localización del predio urbano, centro de población de Santa Fe, Zapotlanejo, Jalisco.

Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, en los estrados de las delegaciones donde se localiza el predio, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

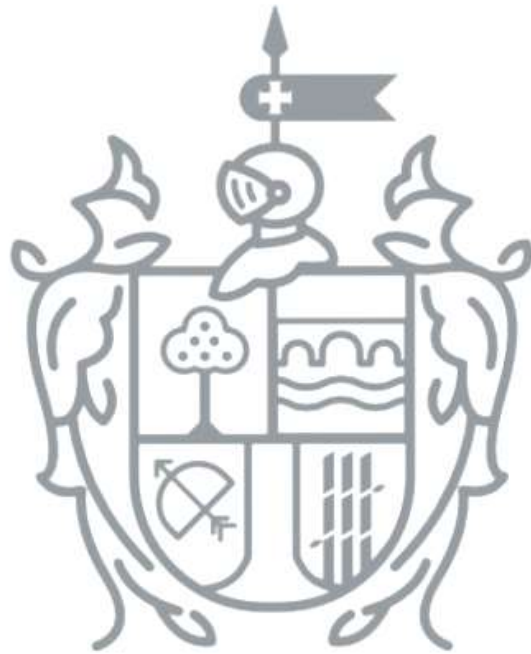
ATENTAMENTE
"2025. Año de la eliminación de la transmisión
materna infantil de enfermedades infecciosas"
A los 28 veintiocho días del mes de agosto de 2025 dos mil veinticinco
Zapotlanejo, Jalisco

M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE
REGULARIZACIÓN

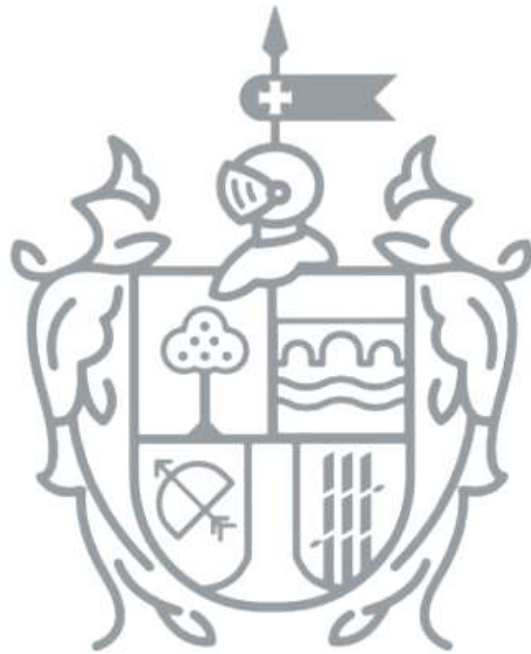
C.C.P. EXPEDIENTE
SPSG/30/RM/HAAM/CIN

Publicación de inicio de Regularización Respecto del Predio de Propiedad Privada ubicado en calle Juárez número 106, centro de población de la delegación de Santa Fe en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

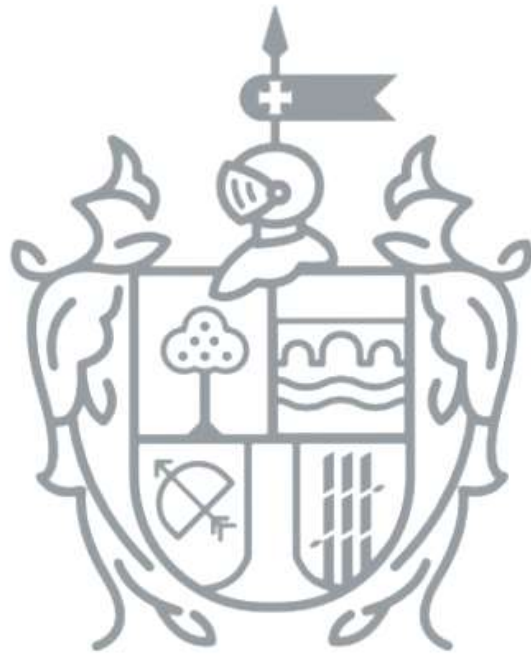
Página 1 de 1



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027



Gobierno de
Zapotlanejo
2024-2027